

PLATNOST OD 1.7.2023

UBYTOVACÍ ŘÁD pro provozovnu: PODĚBRADOVA 102, BRNO

1. Ubytování na ubytovně na adrese: PODĚBRADOVA 102, BRNO, je upraveno smlouvou o ubytování, Ubytovacím řádem, Provozním řádem ubytovacích služeb a občanským zákoníkem, zejména § 2326 a násl. obč. zákoníku a českým právním řádem.
2. Informovanost ubytovaných je zajišťována prostřednictvím vývěsky u kanceláře v přízemí budovy, kde budou zveřejňovány (stejně jako tento UBYTOVACÍ ŘÁD) všechny důležité informace týkající se provozu ubytovny.
3. Provoz ubytovny zajišťuje Stanislav Pšeja – vedoucí provozovny.
4. PROVOZNÍ HODINY: veškerou administrativu související s ubytováním vyřizují ubytovaní v kanceláři vedoucího provozovny v rámci řádně stanovené pracovní doby v dny pondělí, středa, pátek 8.30 – 9:30, popř. dle dohody
5. Návrhy, připomínky a stížnosti řeší ubytovaní s vedením družstva Družstvo Poděbradova, družstvo, prostřednictvím odpovědného zaměstnance firmy (Stanislav Pšeja – vedoucí provozovny, mobil: 602 711 999), popř. emailem podebradova.brno@seznam.cz.
6. VÝMĚNA LOŽNÍHO PRÁDLA: 1x za 30 dnů, jinak po dohodě s ubytovatelem.
7. Ubytování umožní provozním zaměstnancům provádět úklidové práce.
ÚKLID - zajištění pravidelného úklidu, vynášení odpadků, setření prachu na nábytku a spotřebičích, větrání - zajišťuje ubytovaný. Místem pro vynášení odpadků je popelnice ve dvoře objektu. Možnost zapůjčení vysavače.
UKONČENÍ UBYTOVÁNÍ: ubytovaní předají uklizený pokoj ve stavu, v jakém ho převzali, tzn.: nábytek na původním místě, odstraněny plakáty, samolepky a stopy po nich, poškozený inventář opraven, lednice odmražená. Místem pro vynášení odpadků je popelnice ve dvoře objektu. UKLÁDÁNÍ ODPADKŮ NA JINÝCH MÍSTECH JE ZAKÁZÁNO.
8. Ubytování jsou povinni dbát o vlastní bezpečnost a bezpečnost osob kde se pohybují.
9. Ubytovaný hradí cenu za ubytování a služby s ním spojené, jež je splatná na účet ubytovatele vždy do každého 5. kalendářního dne v měsíci, za který je poskytováno ubytování, popř. hotově k rukám ubytovatele. V případě prodloužení s úhradou je ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,-Kč denně za každý den prodloužení.
10. Zánik ubytování upravuje smlouva o ubytování. Při ukončení nájemního vztahu z jakéhokoliv důvodu nemá ubytovaný právo na náhradní ubytování a je povinen ubytovnu vyklidit a předat pokoj ubytovateli k datu zániku smlouvy o ubytování do 14. hodin. V opačném případě se vystavuje nucenému vystěhování a náhrady škody, která v důsledku této skutečnosti ubytovateli vznikla.
11. Ubytovaný bere na vědomí, že ubytovatel Družstvo Poděbradova, družstvo neručí za uložené věci, bere na vědomí, že ubytovatel není pojištěn na případné odcizení nebo poškození uložených věcí.

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

PRÁVA UBYTOVANÉHO:

- Užívat ubytovací prostory na základě uzavřené smlouvy o ubytování je osobním právem ubytovaného a toto právo nemůže ubytované postoupit jiné osobě.

- Na poskytnutí základního vybavení pokoje (v rozsahu inventárního seznamu pokoje) a na běžnou údržbu SPOLEČNÝCH PROSTOR vč. úklidu.
- Na důsledné dodržování svého soukromí. Jiné osoby než spolubydlíci mohou vstoupit do pokoje, jen se souhlasem všech ubytovaných.
- Přijímat návštěvy v souladu s „UBYTOVACÍM ŘÁDEM“.
- Využívat tzv. kuchyňky na chodbách. Dále má ubytovaný nárok na zapůjčení vysavače a použití pračky umístěné na každém patře.
- Předkládat vedoucími provozovny návrhy a připomínky týkající se provozu ubytovny
- používat el. spotřebiče dle Smlouvy o ubytování s důrazem na **zákaz používání el. topidel, přímotopů, klimatizací a chladičů vzduchu pod pokutou 10.000,- Kč.**
- Požádat o změnu smlouvy o ubytování, resp. její prodloužení, měsíc před ukončením smluvního vztahu; možno požádat formou písemné žádosti zaslané na adresu Družstvo Poděbradova, družstvo nebo e-mailem na adresu podebradova.brno@seznam.cz.

POVINNOSTI UBYTOVANÉHO:

- DODRŽOVAT:
 - UBYTOVACÍ ŘÁD
 - předpisy, směrnice požární ochrany a bezpečnostní předpisy
 - pokyny vedoucího provozovny, které se vztahují k ubytování
- Převzít pokoj
- Koncesní poplatek za vlastní televizní nebo rádiový přijímač uhradit oprávněným organizacím.
- Zachovávat principy občanského soužití, respektovat potřeby ostatních ubytovaných a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř ubytovny a ohrozit dobrou pověst zařízení.
- Dodržovat hygienické předpisy, provádět úklid pokoje dle pravidel stanovených „UBYTOVACÍM ŘÁDEM“.
- Zacházet s vybavením provozovny, jak pokoje, tak i společných prostor šetrně, zachovávat zde pořádek a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
- ZAMYKAT POKOJ A ZAVÍRAT OKNA PŘI KAŽDÉM ODCHODU, pokud v něm nezůstávají jiné osoby
- Platit v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem dohodnutou cenu za ubytování ve výši stanovené smlouvou o ubytování, hradit cenu ubytování nejpozději do každého 5. kalendářního dne v měsíci na účet ubytovatele, příp. hotově k rukám ubytovatele.
- Do 7 pracovních dnů od vzniku skutečnosti nahlásit ubytovateli změnu osobních či jiných údajů.
- Písemně nahlásit zástupci ubytovatele vnášené věci, jejichž hodnota přesahuje 5.000,- Kč (vyjma oděvu o obuvi), všechny el. Spotřebiče.
- Hradit ubytovateli všechny způsobené škody, které se vztahují k majetku ubytovatele, a to ihned po jejich zjištění.
- ŠETŘIT ELEKTRICKOU ENERGIÍ, TEPLOU A STUDENOU VODOU. ZVLÁŠTĚ PŘI SPRCHOVÁNÍ BRÁT OHLED NA OSTATNÍ UBYTOVANÉ.
- Umožnit vstup do pokojů osobám, které zde provádějí kontrolu bezpečnostních předpisů, pokynů nebo směrnic požární ochrany, nebo provádějí revize a kontroly technických zařízení nebo odstraňují zjištěné závady.
- Noční návštěvy (po 22.00 hodině) JSOU ZAKÁZÁNY.
- Vodit nebo přechovávat v objektu psy, kočky a jakékoliv jiné zvířectvo je ZAKÁZÁNO.
- PŘÍSNÝ ZÁKAZ KOUŘENÍ NA POKOJÍCH A V PROSTRORÁCH OBJEKTU!!!
- DODRŽOVAT NOČNÍ KLID od 22.00 hod. do 06.00 hod.

- hradit poplatků za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, pokud je fyzická osoba přihlášená v obci, přičemž pro účely poplatků se za přihlášení fyzické osoby považuje:

I.) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

II.) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince, kterému byl povolen trvalý pobyt, který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce, který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců (legislativa: č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, obecně závazná vyhláška č. 16/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a obecně závazná vyhláška č. 9/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů). Aktuální informace najdete na internetových stránkách www.brno.cz/odpady.

UBYTOVÁNÍ NESMÍ:

- Přenechat jemu vyhrazené prostory jiné osobě.
- Provádět jakékoliv stavební úpravy či podstatné změny.
- Uvádět adresu ubytování jako místo podnikání.
- Bez souhlasu ubytovatele vnášet a užívat vlastní el. vařiče, topná tělesa, či jiné elektrospotřebiče, které nebudou instalovány ubytovatelem.
- Kouřit a manipulovat s ohněm vyjma vyhrazených prostor.
- Zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu.
- Vyhazovat zbytky jídla a odpadků do záchodových mís.
- Nosit zbraň a střelivo podléhající povolení nebo zakázané zbraně a střelivo dle zák. č. 119/2002 Sb., o zbraních v platném znění, nebo tyto zbraně a střelivo jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití.
- Držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky či jedy ve smyslu z.č. 40/2009 Sb., trestní zákoník a r.č. 200/1990 Sb., o přestupcích, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem (viz z.č. 167/1998 Sb. o návykových látkách a o změně některých zákonů v platném znění).
- Vytvářet a propagovat politické a náboženské organizace a hnutí.

Ubytovací řád nabývá účinnosti dnem 1.7.2023

Vedení Družstva Družstvo Poděbradova, družstvo